

2.9.2026

Kajaanin kaupunki
kajaani@kajaani.fi

KAJDno-2026-1081

Poikkeamislupa Koivukoskenkatu 9a (Tapiolan päiväkoti)

Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen toimiala on pyytänyt Kainuun Museolta lausuntoa poikkeamislupahakemukseen, joka koskee piharakennuksen rakentamista kiinteistöllä 205-1-19-2 osoitteessa Koivukoskenkatu 9a. Tontilla sijaitsee päiväkotirakennus, jonka korjaustöiden yhteydessä pihaan on suunniteltu uuden talousrakennuksen (jätehuone ja varasto) rakentamista. Suunnitelma-asiakirjat ovat lausuntopyynnön liitteenä.

Suunniteltu rakennus sijoittuu aivan tontin ja katualueen rajalle siten, että rakennuksen räystääs ulottuu katualueelle. Rakennus on suunniteltu sijoitettavaksi tontille osoitetun rakennusalan ulkopuolelle. Tontin yhteenlaskettu rakennusoikeus ylittyy vähäisesti. Rakennuksen sijoittaminen katualueen rajalle parantaa leikkipihan turvallisuutta, kun jätehuoneen ovi avautuu suoraan kadulle.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Toinen tontilla sijaitsevista olemassa olevista rakennuksista (päiväkotirakennus) on asemakaavassa suojeltu sr-10-merkinnällä. Tontti sijaitsee aivan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) *Kajaanin keskustan kirkot* rajalla, sillä kyseinen alue rajautuu Koivukoskenkatuun. Lisäksi päiväkotirakennus kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön *Kirkkopuistojen alue*.

Kainuun Museo katsoo, että tontille sijoitettavaksi suunniteltu jätehuone- ja varastorakennus on suunniteltu siten, että se sopii hyvin ympäristöönsä eikä heikennä alueen rakennus- tai kulttuurihistoriallisia arvoja, eikä rakennuksen toteuttamiselle näin ollen ole estettä.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Kainuun Museolla ei huomautettavaa suunnitelmaan.

Kajaanissa 2.9.2026



Sanna Alavaikko
rakennustutkija
044 710 0444



Jouni Väänänen
arkeologi
044 710 0507



Helena Lonkila
museotoimenjohtaja
044 710 0450

TIEDOKSI Museovirasto
Lupa- ja valvontavirasto